



Свердловская
область



Городской округ
Краснотурьинск

Инвестиционный профиль

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
КРАСНОТУРЬИНСК**

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Устинов Александр Юрьевич

глава городского округа Краснотурьинск



адрес: 624440, Свердловская область, город
Краснотурьинск, улица Молодежная, дом 1
телефон: 8 (34384) 9-89-02
электронная почта: Krasnt@krtadm.ru



Инвестиционный комитет Свердловской области


Столкнулись с проблемой или нарушены
сроки проведения процедур?

Есть предложения для рассмотрения на
Инвестиционном комитете Свердловской области?


Электронная почта для приема обращений по указанным темам:

 investor@egov66.ru

Инвестиционный совет городского округа
Краснотурьинск по вопросам
содействия реализации инвестиционных проектов

 Krasnt@krtadm.ru

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК

 <https://investmap.egov66.ru/geoportal#>



до г. Ханты-Мансийска -
708 км

до г. Перми -
458 км.

до г. Екатеринбурга -
384 км.

Екатеринбург

до г. Тюмени -
707 км.

до г. Челябинска - 595 км.

до г. Кургана - 742 км.



Федеральные и региональные дороги:

Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К-2301140
(Западный подъезд к г. Краснотурьинск от км 37+775 а/д «г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель»)
Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К-2301120
(Южный подъезд к г. Краснотурьинск от км 12+287 а/д «г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель»)
Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К-2301210
(Подъезд к г. Краснотурьинск от 27 км а/д «г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель»)
Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К-2301000
(г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель)
Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К-5002000
(г. Краснотурьинск – п. Марсяты)
Региональная дорога 65 ОП РЗК-5003000
(г. Краснотурьинск – г. Краспинск)
Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К - 5001000



Ближайшая железнодорожная станция:

Станция Краснотурьинская



Информация о природных ресурсах:

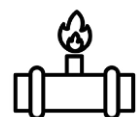
Железные руды
Магнетитовая руда
Рудное золото
Первичные руды
Окисленные руды
Флюсовый известняк
Кирпичные глины
Аргиллиты и пески-отошители
Мрамор и мраморный известняк
Золото коренное, серебро
Рудное золото
Золото рассыпное



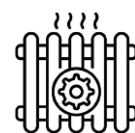
Позиция в муниципальном инвестиционном рейтинге:

19 место

ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

1. Филиал АО «РУСАЛ Урал» в Краснотурьинске «Объединенная компания РУСАЛ Богословский алюминиевый завод»

Адрес: 624440, Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Карла Маркса, дом 1

Телефон: 8 (34384) 4-88-44

Электронная почта: baz@rusal.com

Контактное лицо: Казачков Владислав Валентинович



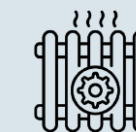
2. Муниципальное унитарное предприятие «Управление коммунальным комплексом»

Адрес: 624440, Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Октябрьская, дом 45

Телефон: 8 (34384) 3-10-83

Электронная почта: мурукк@mail.ru

Контактное лицо: Баторская Наталия Валерьевна



3. Акционерное общество «ГАЗЭКС»

Адрес: 624449, Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. 8 Марта, дом 17

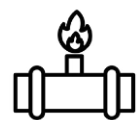
Телефон: 8 (34384) 9-39-49

Электронная почта: krt@gazeks.com

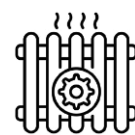
Контактное лицо: Шпехт Константин Иванович



ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

1. Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» - филиал «Свердловэнерго»

Адрес: 624440, Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Фрунзе, дом 70/2

Телефон: 8(800)2200-220

Электронная почта: se@rosseti-ural.r

Контактное лицо: Симанов Алексей Александрович



ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ КРАСНОТУРЬИНСК



Экономически активное население

45363 тыс. человек
(в 2023 году)



Средняя заработная плата

63980 тыс. рублей
(в 2023 году)



ГКУ «Краснотурьинский ЦЗ»

адрес: 624440, Свердловская область,
г. Краснотурьинск, ул. Ленина, дом 11
телефон: 8(34384)6-69-48

электронная почта: czn.krasnotur@yandex.ru

<https://szn-ural.ru/>



Образовательные организации

Высшие учебные заведения

Филиал ФГАОУ ВПО «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» городе Краснотурьинске

154 студентов
(в 2023 году)

Направление подготовки/профессия:

- 22.03.02 Металлургия
- 13.03.03. Энергетическое машиностроение

Средние специальные учебные заведения

ГБОУ СПО Свердловской области «Краснотурьинский колледж искусств»

206 студентов
(в 2023 году)

Направление подготовки/профессия:

- 51.02.02 Социально-культурная деятельность (по видам)
- 52.02.04 Актерское искусство
- 53.02.03 Инструментальное исполнительство (по видам)
- 53.02.04 Вокальное искусство
- 53.02.06 Хоровое дирижирование
- 53.02.07 Теория музыки
- 54.02.01 Дизайн (по отраслям)
- 54.02.02. Декоративно – прикладное искусство и народные промыслы (по видам)
- 54.02.05 Живопись (по видам)

ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ КРАСНОТУРЬИНСК



Экономически активное население

45363 тыс. человек
(в **2023** году)



Средняя заработная плата

63980 тыс. рублей
(в **2023** году)



ГКУ «Краснотурьинский ЦЗ»

адрес: 624440, Свердловская область,
г. Краснотурьинск, ул. Ленина, дом 11
телефон: 8(34384)6-69-48

электронная почта: czn.krasnotur@yandex.ru

<https://szn-ural.ru/>



Образовательные организации

Средние специальные учебные заведения

ГБОУ СПО Свердловской области «Краснотурьинский политехникум» **576 студентов**
(в **2023** году)

Направление подготовки/профессия:

- 43.02.13 Технология парикмахерского искусства
- 43.02.17 Технология индустрии красоты
- 15.01.05. Сварщик ручной и частично-механизированной сварки (наплавки)
- 23.02.03 Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта
- 38.02.04 Коммерция (по отраслям)
- 13.02.01 Тепловые электрические станции
- 43.02.15 Поварское и кондитерское дело
- 22.01.05 Аппаратчик, оператор производства цветных металлов
- 13.01.10 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования
- 18.02.12 Технология аналитического контроля химических соединений

Средние специальные учебные заведения

ГАПОУ СО Свердловской области «Краснотурьинский индустриальный колледж» **995 студентов**
(в **2023** году)

Направление подготовки/профессия:

- 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
- 09.02.01 Компьютерные системы и комплексы
- 13.02.02 Теплоснабжение и теплотехническое оборудование
- 13.02.11 Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования
- 15.02.01 Монтаж и техническая эксплуатация промышленного оборудования (по отраслям)
- 21.02.05 Земельно-имущественные отношения
- 23.02.03 Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта
- 22.02.02. Metallургия цветных металлов
- 38.02.01 Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям)
- 38.02.08 Банковское дело
- 40.02.01
- Право и организация социального обеспечения

ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ КРАСНОТУРЬИНСК



Экономически активное население

45363 тыс. человек
(в 2023 году)



Средняя заработная плата

63980 тыс. рублей
(в 2023 году)



ГКУ «Краснотурьинский ЦЗ»

адрес: 624440, Свердловская область,
г. Краснотурьинск, ул. Ленина, дом 11
телефон: 8 (34384) 6-69-48

электронная почта: czn.krasnotur@yandex.ru

<https://szn-ural.ru/>



Образовательные организации

Средние специальные учебные заведения

Краснотурьинский филиал ГБОУ СПО «Свердловский областной медицинский колледж»

Направление подготовки/профессия:

- 34.02.01 Сестринское дело
- 31.02.01 Лечебное дело

483 студентов
(в 2023 году)

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



Получение в аренду земельного участка на торгах

Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Молодежная,
дом 1, этаж 2, кабинет № 227



Получение в аренду земельного участка без торгов

Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Молодежная,
дом 1, этаж 2, кабинет № 227

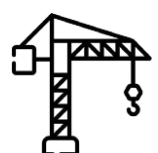


Выдача градостроительного плана земельного участка

Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Молодежная,
дом 1, этаж 2, кабинет № 222



Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения



Выдача разрешения на строительство

Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Молодежная,
дом 1, этаж 2, кабинет № 222



Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Молодежная,
дом 1, этаж 2, кабинет № 222



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ КРАСНОТУРЬИНСК

Налоговые льготы

Льготы по земельному налогу

Гражданам, впервые организующих крестьянские (фермерские) хозяйства, освобождаются от уплаты земельного налога в течении пяти лет с момента предоставления им земельных участков

Зарегистрированным в установленном действующим законодательством порядке специализированные управляющие компании индустриальных парков, расположенных на территории городского округа Краснотурьинск

Юридическим лицам, включенных в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территории монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), осуществляющих деятельность на территории городского округа Краснотурьинск



Применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы (коэффициенты развития)

С 01.01.2020 минимальная базовая ставка годовой арендой платы за использование недвижимого имущества, являющегося собственностью городского округа Краснотурьинск, в размере 334 рубля за 1 квадратный метр

С 01.01.2024 коэффициент увеличения, подлежащий применению для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Краснотурьинск и предоставленные в аренду без торгов, а размере 1,045



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ КРАСНОТУРЬИНСК

Имущественная поддержка

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

Имущественная поддержка субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, предусмотренная Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», осуществляется органами государственной власти, органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества, в том земельных участков, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов:
на возмездной основе;
на безвозмездной основе;
на льготных условиях



Иное

Преференциальные режимы для резидентов территорий опережающего развития, особых экономических зон

Территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) - это часть территории субъектов РФ, на которой в соответствии с решением Правительства РФ установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятной среды для привлечения инвестиций, обеспечение ускоренного развития экономики и создания камфорных условий для обеспечения жизнедеятельности населения. ТОСЭР создается на 10 лет (до 04.08.2027 г.)



КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК

Наименование

Профиль, объем отгруженной продукции (по состоянию на 2023 год)

**Акционерное общество «Богословское
рудоуправление»**

Градообразующее предприятие города Краснотурьинска Свердловской области, выходящий в состав минерально-сырьевого комплекса ОАО «Уральской горно-металлургической компании» (УГМК). Объем отгруженной продукции составил 5 324 954 тыс. рублей



**Акционерное общество «Объединенная компания
РУСАЛ Уральский Алюминий»
Филиал АО «РУСАЛ Урал» в Краснотурьинске
«Объединенная компания РУСАЛ Богословский
алюминиевый завод»**

Одно из крупнейших глиноземных предприятий России. Введен в эксплуатацию в 1943 году. Производство глинозема основано на параллельной схеме Байер-спекание. БАЗ имеет сертификат соответствия по международному стандарту системы менеджмента качества ISO 9001:2015. Объем отгруженной продукции составил 17525071,34238 тыс. рублей



**Акционерное общество «Золото Северного
Урала»**

Ведущий производитель золота и серебра в России с высококлассными активами, не требующими значительных капитальных затрат. Портфель компании включает 10 производственных активов и 3 крупных проекта развития . Объем отгруженной продукции составил 16039,67 мил. рублей



ООО «Краснотурьинский-Полиметалл»

Золотообогатительная фабрика которая входит а состав АО «Полиметалл» . Объем инвестиций в проект превысил 7 млрд. рублей. Обогащительная фабрика перерабатывает руду с месторождения Пещерное. Проектная мощность фабрики порядка 450 тысяч тонн руды в год. Объем отгруженной продукции составил 4158 млн. рублей



КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК

**Наименование
инвестиционного проекта**

**Описание
инвестиционного проекта**

Проект по созданию и развитию индустриального парка «Богословский»

Проект ориентирован на создание и развитие специализированной производственно-технологической инфраструктуры для компаний (резидентов) металлургического, химического, машиностроительного переделов, а также предприятий лесопромышленного комплекса.

Проект по строительству фабрики по переработке полиметаллических руд «Краснотурьинск-Полиметалл»

Реализация проекта позволит увеличить долю рынка, в том числе за счет импортозамещения. В рамках проекта запланировано создание 340 рабочих мест.

Комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами «Компания Рифей»

Проект предусматривает строительство нового мусоросортировочного комплекса мощностью 129 тыс. тонн в год, комплекс по компостированию мощностью 50 тыс. тонн в год, реконструкцию существующего полигона «Краснотурьинск». Проектом предусмотрено создание 148 рабочих мест.

Физкультурно-оздоровительный комплекс с катком в городе Краснотурьинске по программе «Газпром-детям»

Спортивный комплекс предназначен для проведения занятий по хоккею, фигурному катанию и массовому катанию на коньках. Общая площадь ФОКа — более 3500 кв. м, в нем находятся ледовое поле, зал аэробики и тренажерный зал. Комплекс адаптирован для посещения маломобильными группами населения. Максимальная пропускная способность спортивного объекта — 120 человек в смену.

КОНТАКТЫ



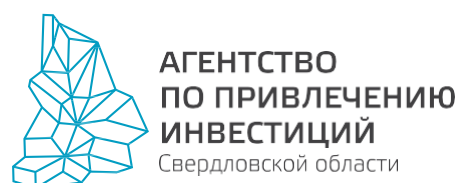
Инвестиционный портал Свердловской области

invest-in-ural.ru



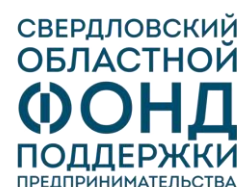
Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,
телефон: (343) 312-00-31,
e-mail: mir@egov66.ru



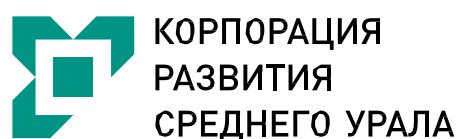
АНО «Агентство по привлечению инвестиций
Свердловской области»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Бориса Ельцина 3, оф.517,
телефон: (343) 311-52-80,
e-mail: welcome@ai-so.ru



Свердловский областной фонд поддержки
предпринимательства (микрокредитная компания)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,
телефон: (343) 288-77-85,
e-mail: sof@sofp.ru



АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
пр-т Ленина 50б, оф. 712,
телефон: (343) 385-95-58,
e-mail: welcome@investural.com



Фонд технологического развития
промышленности Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,
e-mail: info@frpso.ru



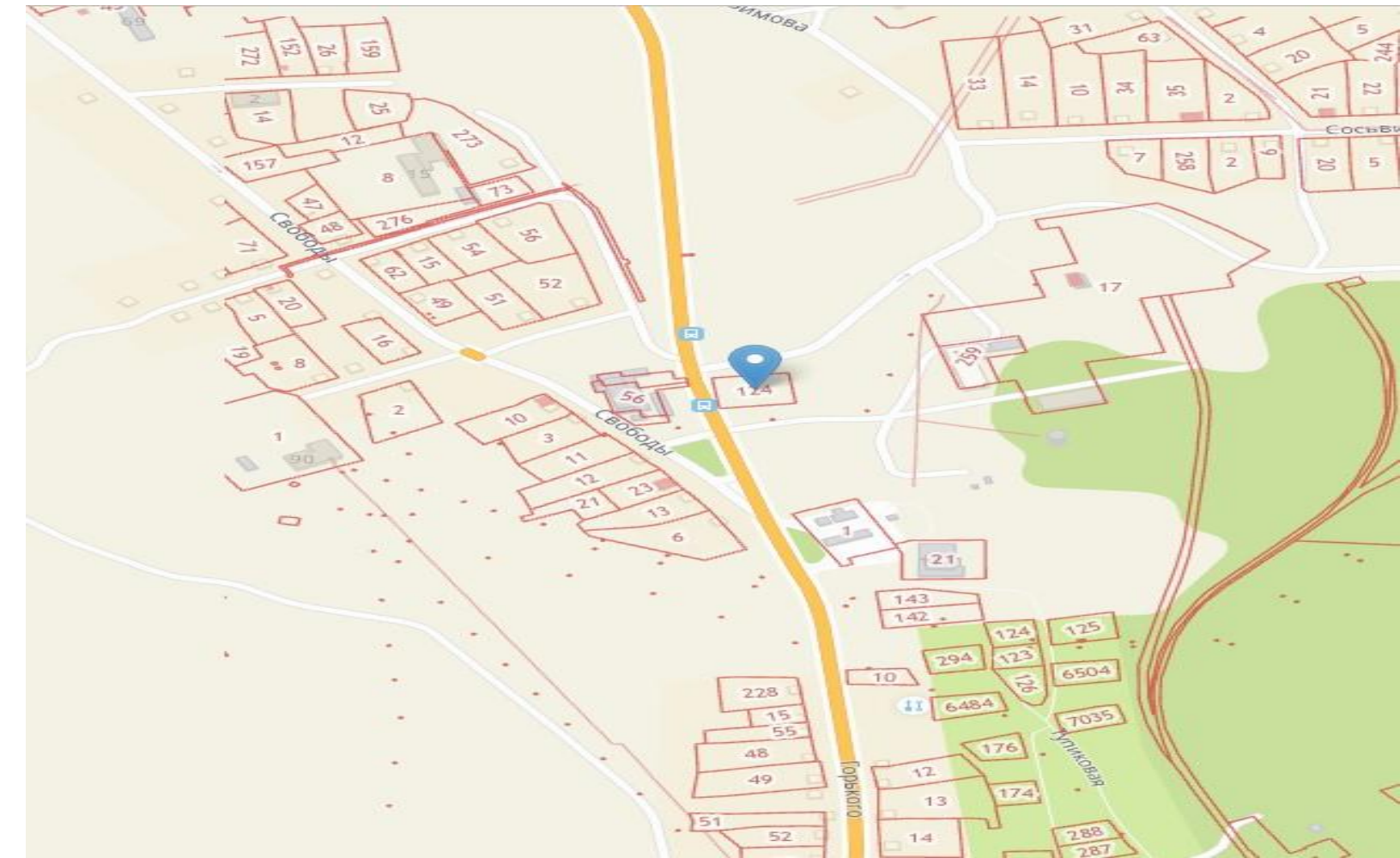
ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, дом 51, офис 2102,
телефон: (343) 243-55-83,
e-mail: welcome@titanium-valley.com

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК

Земельный участок №1

Кадастровый номер	66:50:0523021:124
Адрес земельного участка	Свердловская область, город Краснотурьинск, 65 метров по направлению на юго-восток от здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Максима Горького, 15а
Площадь, кв.м	1400,0 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под строительство мойки автомобилей на 2 поста
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	8 (34384) 9-89-02 доб. 2211 эл. почта : krasim@inbox

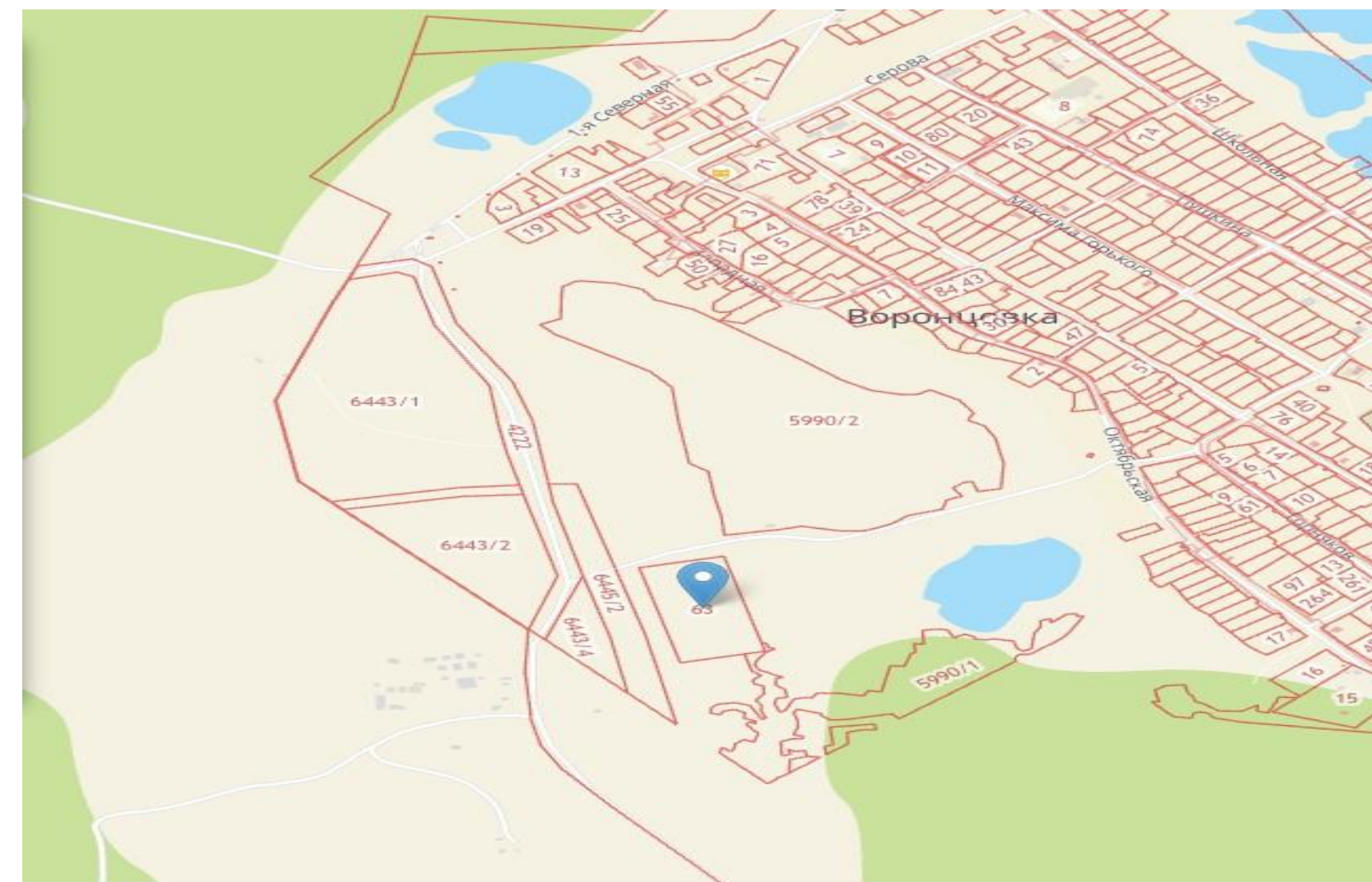


Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК

Земельный участок №2

Кадастровый номер	66:50:1001004:63
Адрес земельного участка	Свердловская область, город Красноурьинск, поселок Воронцовка, 670 метров по направлению на юго-запад от жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Красноурьинск, поселок Воронцовка, улица Октябрьская, дом 36
Площадь, кв.м	20000,0 кв. м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Строительная промышленность (6.6)
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	8 (34384) 9-89-02 доб. 2211 эл. почта : krasim@inbox

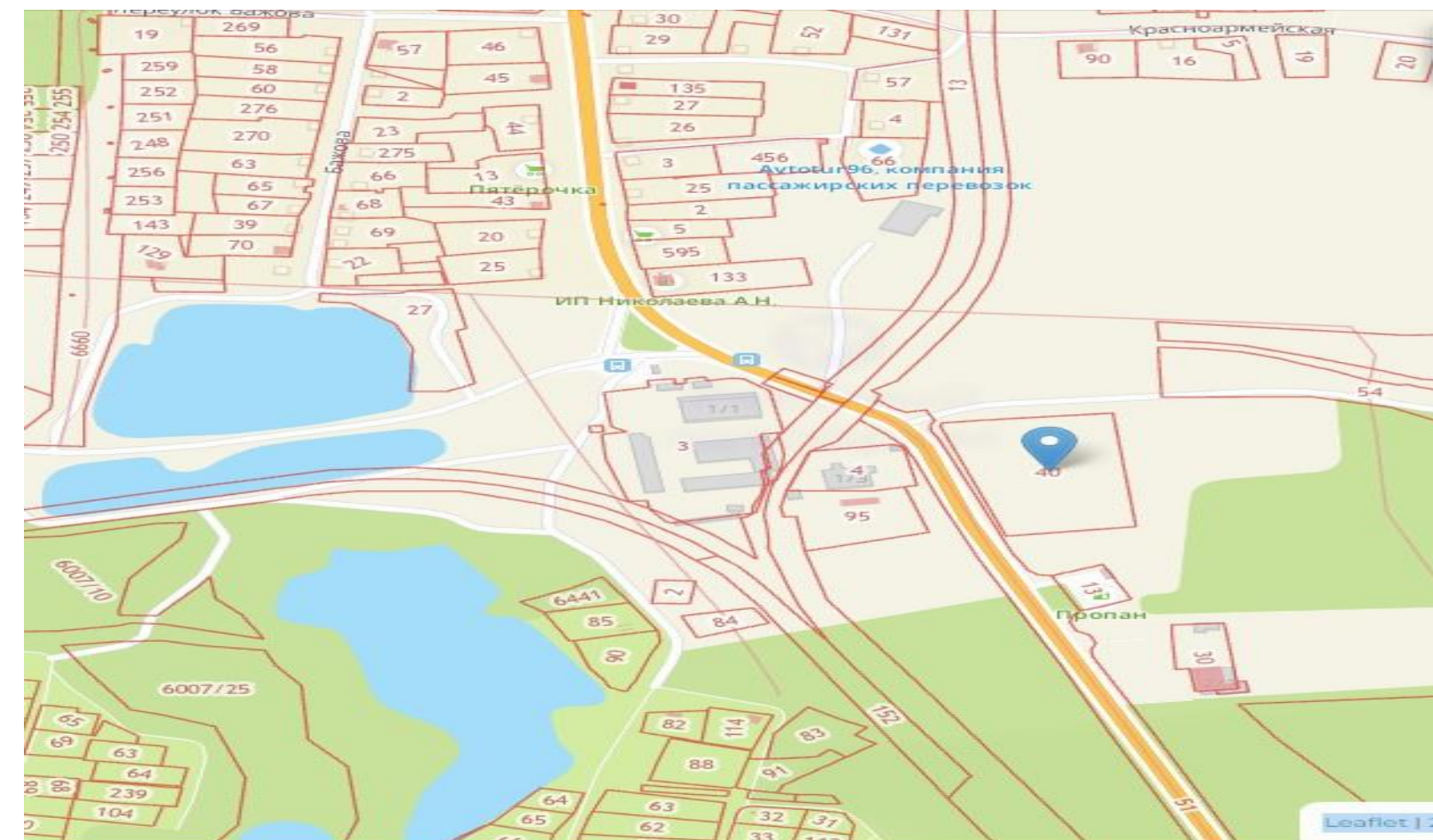


Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК

Земельный участок №3

Кадастровый номер	66:50:0534002:40
Адрес земельного участка	Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Мира, дом 2а
Площадь, кв.м	10000,0 кв. м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Автодром
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	8 (34384) 9-89-02 доб. 2211 эл. почта : krasim@inbox



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК

Инвестиционная площадка №1

Наименование площадки	Индустриальный парк «Богословский»
Тип площадки	Гринфилд
Свободная площадь, кв.м	86 Га
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	50 МВт-электроснабжение, 3000 м3/час-газоснабжение, 12000 м3/сутки-водоснабжение, 41 Гкал/час-котельная
Контакты	8 (908) 900-22-65



Подробная информация на Инвестиционной карте
Свердловской области



Свердловская
область



Городской округ
Краснотурьинск

Инвестиционный профиль

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
КРАСНОТУРЬИНСК**

адрес: 624440, Свердловская область,
город Краснотурьинск, улица Молодежная,
дом 1
телефон: 8 (34384) 9-89-02
электронная почта: Krasnt@krtadm.ru